



Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

Via Ausonia 122 - 90146 PALERMO - Tel 091 331922 Fax 091 321319
E-mail info@ordinefarmacistipalermo.it - Pec ordinefarmacistipa@pec.fofi.it
www.ordinefarmacistipalermo.it

Protocollo n. 202600824

Palermo, 10/09/2026

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PREVENTIVA DI IMPIANTI DELL'ENTE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50 C.1 LETT B) DEL D.LGS 36/2023.

Premesso il disposto

dell'art. 2 comma 3 Capo I del DLGS del CPS 3 settembre 1946 n° 233 e s.m. e i., come sostituito dall'art 4 dalla Legge 14 gennaio 2018 n°3;

Dato atto

- della deliberazione n. 20/2026 del 09/03/2026 del Consiglio Direttivo di quest'Ordine, concernente il presente avviso;
- delle disposizioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e del D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e s.m. e ii. e della Delibera ANAC n. 777 del 24 novembre 2021;
- che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;
- che l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo, né attribuisce alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento del servizio;

SI RENDE NOTO

che l'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo – di seguito indicato come Ordine od Ente – indice avviso pubblico per la ricezione di manifestazione d'interesse, da parte di imprese – di seguito anche indicate come operatori economici – finalizzata all'eventuale affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali della sede dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo, sita in Palermo, Via Ausonia, 122.

Gli operatori economici dovranno obbligarsi a svolgere il predetto servizio compiendo le attività di seguito descritte, a titolo esemplificativo e non esclusivo, con cadenza trimestrale relativamente ai successivi punti 1,2 e 3 ed entro 12 ore dalla richiesta dell'Ente, relativamente al successivo punto 4:

1. Manutenzione ordinaria e preventiva dell'impianto elettrico, con verifiche periodiche del corretto funzionamento (su quadri elettrici, linee, canalizzazioni, componenti e corpi illuminanti) onde mantenerne l'efficienza e prevenire l'insorgenza di guasti;
2. Manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti di videosorveglianza, controllo accessi e sistemi antintrusione, onde mantenerne l'efficienza e prevenire l'insorgenza di guasti, con verifiche periodiche del corretto funzionamento;
3. Controllo periodico e funzionale della rete LAN-Ethernet interna e dei relativi cablaggi, onde mantenerne l'efficienza e prevenire l'insorgenza di guasti;

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

(segue protocollo n. 202600824 del 10/09/2026)

4. Interventi di riparazione su guasti o malfunzionamenti degli impianti affidati in manutenzione ordinaria e preventiva;

Relativamente al precedente punto 4., ove si rendesse eventualmente necessaria la sostituzione di qualche componente, l'Impresa provvederà alla fornitura ed alla messa in opera relativa, ponendo a carico dell'Ordine esclusivamente il costo dalla stessa sostenuto per l'acquisizione del componente medesimo.

L'operatore economico incaricato dovrà assicurare la massima riservatezza e cautela durante l'accesso ai locali dell'Ente; inoltre dovrà conformarsi alle norme e regole contenute nel vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza; dovrà altresì adeguarsi ai dettami del Codice di Comportamento specifico dei Dipendenti dell'Ente, ove applicabili.

SI INVITANO

pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sottoelencati, **a manifestare interesse mediante comunicazione a mezzo Pec secondo il fac-simile allegato corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n. 445/2000.**

1. Requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche; in particolare i soggetti interessati non dovranno trovarsi in alcuna delle fattispecie di esclusione individuate dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023, ove applicabili.

Per la partecipazione gli interessati dovranno essere in possesso della capacità tecnico-professionale e dell'esperienza necessarie ad espletare l'incarico con adeguato standard di qualità. Saranno opportunamente valutate esperienze pregresse con enti pubblici, ordini professionali, o enti similari.

In particolare, l'operatore economico dovrà evidenziare nel curriculum aziendale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio con codici ATECO pertinenti (impianti elettrici, speciali, telecomunicazioni, videosorveglianza, sicurezza);
- Anni di esperienza documentata nel settore;
- Presenza di personale qualificato, adeguatamente formato in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs. 81/2008);
- Eventuale possesso di certificazioni di qualità, quali:
 - ISO 9001 (Qualità)
 - ISO 14001 (Ambiente)
 - ISO 45001 (Sicurezza sul lavoro)
- Dotazione tecnica e organizzativa idonea allo svolgimento del servizio;
- Eventuali contratti in essere o già svolti con enti pubblici o organizzazioni similari;
- Ogni altra esperienza, titolo o requisito ritenuto idoneo ai fini del conferimento dell'incarico.

2. Manifestazione d'interesse e termini di presentazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse all'indirizzo PEC ordinefarmacista@pec.fofi.it corredata da:

- un curriculum aziendale in formato europeo, da cui possa desumersi l'esperienza acquisita;
- dall'indicazione di un indirizzo PEC da utilizzare per le conseguenti eventuali comunicazioni;
- dal numero di telefono cellulare di riferimento;
- da fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o del titolare;
- indicazione del compenso annuale richiesto per le manutenzioni sopradescritte.

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

(segue protocollo n. 202600824 del 10/09/2026)

Il curriculum aziendale dovrà essere datato e sottoscritto dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestando la veridicità delle informazioni riportate.

La mancanza di uno solo dei requisiti e/o documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla procedura. È ammessa la sottoscrizione del documento cartaceo debitamente scansionato (in formato pdf) e allegato alla PEC, ovvero la firma digitale (l'assenza della sottoscrizione comporterà l'esclusione dalla procedura).

Manifestazione d'interesse e curricula dovranno recare apposita autorizzazione al trattamento dei dati personali in esso contenuti, in forma cartacea o informatica, ai sensi del D.lgs. 196/2003, nonché del regolamento UE 2016/679, per le finalità della presente procedura e la successiva gestione di un eventuale rapporto, ivi inclusa la comunicazione ad altre pubbliche amministrazioni e/o soggetti esterni incaricati appositamente del relativo trattamento, nonché la pubblicazione nel sito web istituzionale dell'Ente.

In assenza del curriculum aziendale, l'Ente non potrà procedere alla valutazione della candidatura.

La comunicazione di manifestazione d'interesse dovrà altresì contenere esplicita dichiarazione attestante la conoscenza del Codice di Comportamento specifico dei Dipendenti dell'Ente e l'adeguamento ai dettami dello stesso, ove applicabili.

La predetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le ore 13,00 del 25/09/2026.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate, pervenute oltre il termine fissato o non firmate, oppure mancanti anche di una delle dichiarazioni di cui al punto 1, o degli allegati di cui al punto 2.

3. Natura dell'invito a manifestare interesse

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o trattative.

Si precisa, altresì, che trattasi di indagini di mercato avente lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione e consultazione degli operatori economici.

4. Durata dell'incarico

L'eventuale affidamento dell'incarico avrà durata temporale di anni quattro, decorrenti dalla sottoscrizione efficace dell'affidamento relativo. Ognuna delle due parti potrà recedere anticipatamente dal rapporto di collaborazione, mediante comunicazione da inviarsi a mezzo PEC, con un preavviso minimo di 3 (tre) mesi.

5. Valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute – Conferimento incarico

Attesa l'importanza attribuita da quest'Ente alle tematiche professionali, formative e di esperienza, nel caso in cui pervengano plurime manifestazioni d'interesse, nella valutazione delle stesse, sarà dato un valore del 30% - rispetto al compenso economico richiesto - al curriculum dell'operatore economico indicato, valutandone le esperienze e le collaborazioni pregresse ed in essere con Ordini professionali ed enti della pubblica amministrazione in genere.

L'Ente potrà procedere ad affidare l'incarico anche nel caso in cui, nel termine assegnato, pervenisse una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

(segue protocollo n. 202600824 del 10/09/2026)

Preliminarmente al conferimento dell'incarico, ove per le norme per tempo vigenti fosse necessario, l'operatore economico, se non già registrato, dovrà provvedere alla registrazione e alla conseguente abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

6. Conferimento incarico – compenso

Ove, a propria discrezionale ed insindacabile valutazione, il Consiglio Direttivo dell'Ente decidesse di affidare l'incarico in oggetto, trasmetterà a mezzo PEC specifica lettera di affidamento, contenente eventuali ulteriori dettagli contrattuali, da restituirsì sottoscritta digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante.

L'affidamento dell'incarico in oggetto avverrà eventualmente, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023. Resta fermo che, prima della sottoscrizione dell'incarico, l'Ente potrà provvedere all'ulteriore acquisizione di dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti, procedendo anche ad una verifica dei requisiti stessi.

La manifestazione d'interesse dovrà altresì contenere indicazione suddivisa del compenso richiesto:

- compenso richiesto per il servizio di manutenzione ordinaria e preventiva;
- indicazione se il compenso sia soggetto o esente IVA e degli oneri eventualmente applicabili.

L'importo del compenso verrà stabilito di comune accordo sulla base delle richieste economiche inserite nelle domande di partecipazione; l'eventuale affidamento sarà senza alcun vincolo di subordinazione, ma con l'obbligo del risultato; i compensi richiesti saranno comprensivi di ogni onere di sicurezza, afferente all'esercizio dell'attività svolta.

Alla cessazione dell'incarico - per naturale scadenza o disdetta anticipata - l'operatore si obbliga a consegnare all'Ente, prima del pagamento del compenso maturato, eventuali chiavi, badge o materiali consegnati dall'Ente per lo svolgimento dell'attività.

Il compenso annuale della prestazione verrà corrisposto dall'Ente ad avvenuto completamento del servizio, con cadenza trimestrale, previa emissione di fattura, redatta nei modi previsti dalle norme per tempo vigenti verso le amministrazioni pubbliche, con scadenza non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla data di emissione.

7. Trattamento dei dati

Con la presentazione della manifestazione d'interesse, gli operatori economici autorizzano l'Ordine dei Farmacisti di Palermo al trattamento dei loro dati personali per le finalità inerenti e conseguenziali al presente avviso, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successivo Reg. U.E 679/2016.

8. Responsabile del Procedimento

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Segreteria dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo PEC: ordinefarmacistipa@pec.fofi.it E-MAIL: info@ordinefarmacistipalermo.it.

Ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il Consigliere Segretario dell'Ordine, Dr.ssa Chiara Giuffrè: info@ordinefarmacistipalermo.it.

9. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato e rimarrà scaricabile nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di concorso e avvisi", del sito web istituzionale dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo www.ordinefarmacistipalermo.it.

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

(segue protocollo n. 202600824 del 10/09/2026)

Per almeno quindici giorni il link al presente avviso sarà presente nella home page del sito web predetto.

10. Norme finali

È in ogni caso fatta salva la facoltà del Consiglio Direttivo dell'Ente, a propria discrezionale ed insindacabile valutazione, di non procedere al conferimento dell'incarico anche in presenza di manifestazioni d'interesse.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ordine, che potrà interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

Non saranno considerate valide eventuali comunicazioni già pervenute all'Ente, con ogni mezzo, in data precedente alla pubblicazione del presente avviso.

IL PRESIDENTE
Dr. Mario Bilardo

