Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo

Via Ausonia, 122 – 90146 PALERMO – Tel. 091 331922 Fax 091 321319
E-mail info@ordinefarmacistipalermo.it PEC ordinefarmacistipa@pec.fofi.it
www.ordinefarmacistipalermo.it

Determina n. 03/2026 Palermo, 21/10/2026

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti elettrici e speciali della sede dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo – Trattativa diretta sul MEPA – Impegno di spesa

IL TESORIERE

- Visto il D.Lgs. 36/2023, recante il "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 17, comma 1, che stabilisce che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti o gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- Visti gli artt. 48-55 del D.Lgs. 36/2023, che disciplinano le procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Rilevato in particolare che l'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di più operatori economici, purché l'affidamento avvenga a operatori economici con comprovate esperienze pregresse;
- Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 in materia di controllo sul possesso dei requisiti degli operatori economici;
- Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 137/26 del 12/10/2026, con la quale è stata autorizzata l'attivazione della procedura di affidamento diretto mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA concernente il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali della sede dell'Ordine;
- Visto l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 202600824 del 10/09/2026, pubblicato dall'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti elettrici e speciali presso la sede dell'Ente, sita in Palermo, Via Ausonia n. 122;
- Dato atto che, entro il termine previsto dall'avviso è pervenuta un'unica manifestazione d'interesse, presentata dalla ditta individuale CIMÒ IMPALLI ANTONINO, con sede in Palermo, Via Conte Federico n. 198, P. IVA 05304300824;
- Considerato che l'avviso prevedeva espressamente la possibilità di procedere all'eventuale affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- Preso atto della documentazione presentata dall'operatore economico e dell'offerta economica acquisita agli atti dell'Ente, relativa al servizio di manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti elettrici e speciali;

- Considerato che l'offerta economica presentata dall'operatore economico è stata esaminata e valutata positivamente dall'Ente, in relazione alle prestazioni richieste, alle condizioni previste dall'avviso e alla congruità del compenso proposto;
- Rilevata la necessità di garantire la continuità operativa, l'efficienza e la sicurezza degli impianti presenti presso la sede dell'Ordine, attraverso un servizio programmato di manutenzione preventiva e interventi tempestivi in caso di guasti o malfunzionamenti;
- Considerato che il servizio oggetto di affidamento comprende:
  - la manutenzione ordinaria e preventiva dell'impianto elettrico, con verifiche periodiche dei quadri elettrici, delle linee, delle canalizzazioni, dei componenti e dei corpi illuminanti;
  - la manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti di videosorveglianza, controllo accessi e sistemi antintrusione;
  - il controllo periodico e funzionale della rete LAN-Ethernet interna e dei relativi cablaggi;
  - gli interventi di riparazione in caso di guasti o malfunzionamenti degli impianti affidati in manutenzione, con eventuale fornitura e posa dei componenti necessari secondo le condizioni previste dall'avviso;
- Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio mediante trattativa diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in favore dell'operatore economico CIMÒ IMPALLI ANTONINO, che ha presentato l'unica manifestazione d'interesse ed è stato ritenuto idoneo sulla base della documentazione e dell'offerta economica acquisite;
- Considerato che l'eventuale affidamento avrà durata di quattro anni, decorrenti dalla sottoscrizione efficace dell'affidamento, secondo quanto previsto dall'avviso pubblico;
- Considerato che la spesa relativa al servizio dovrà essere imputata alla Categoria IV, Codice 01.04.010, Capitolo 34 – "Spese manutenzione, riparazione macchine attrezzature ed impianti sede", previa verifica della disponibilità delle risorse sul pertinente capitolo di bilancio;

DETERMINA

I. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dare attuazione alla delibera del Consiglio Direttivo n. 137/26 del 12/10/2026, con la quale è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

II. di formalizzare la determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti elettrici e speciali della sede dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Palermo;

III. di procedere all'affidamento diretto del servizio mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA con la ditta individuale CIMÒ IMPALLI ANTONINO, con sede in Palermo, Via Conte Federico n. 198, P. IVA 05304300824, per un corrispettivo annuo pari a € 1.400,00 oltre IVA, per un valore complessivo quadriennale pari a € 5.600,00 oltre IVA, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA;

IV. di stabilire che il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle condizioni, delle prestazioni, della durata e delle tempistiche indicate nell'avviso di manifestazione

d’interesse prot. n. 202600824 del 10/09/2026, nonché delle condizioni economiche risultanti dalla procedura MEPA;

V. di dare atto che il valore complessivo del servizio per la durata quadriennale è pari a € 5.600,00 oltre IVA, corrispondente a un compenso annuale di € 1.400,00 oltre IVA, e di demandare al competente ufficio contabile la corretta imputazione della spesa per ciascuna annualità, nonché della disponibilità degli stanziamenti necessari, ai fini dell’assunzione dei relativi impegni contabili secondo le disposizioni vigenti e il regolamento di contabilità dell’Ente;

VI. di demandare all’ufficio amministrativo tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la gestione della trattativa diretta sul MEPA, l’acquisizione della documentazione necessaria, gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e trasparenza, nonché la predisposizione degli atti necessari alla formalizzazione dell’affidamento e alla successiva liquidazione della spesa.

Il Tesoriere

Dr. Orazio Motta

ORAZIO
MOTTA
22.10.2026
11:49:54
GMT+02:00